



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2023

№ 4085

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 21.11.2023 № 15256:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1757 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:304 (1018 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, земельные доли (колхоз "Россия");

- с кадастровым номером 59:32:5440001:72 (331 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,7 км северо-восточнее с. Култаево, участок 10;

- с кадастровым номером 59:32:5440001:81 (45 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,21 км северо-восточнее с. Култаево, участок 1;

- с кадастровым номером 59:32:5440001:207 (363 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, западнее д. Кичаново.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, кв-л Кичановский, ул Туманная, д 14».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

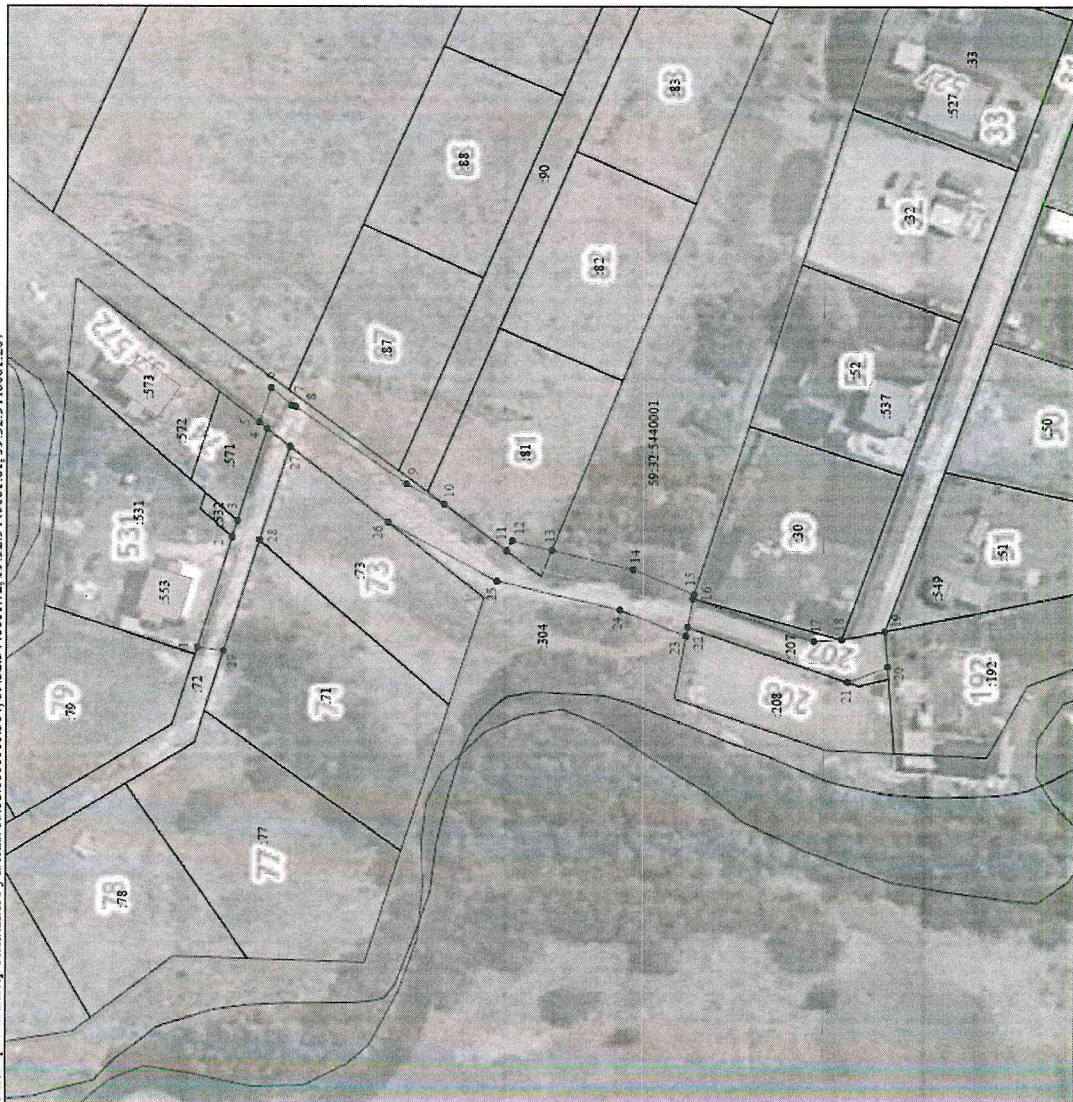


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.12.2023 № 4085

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский район, кв-д Киватовский, ул. Туманная, д.14"
 Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, квартал Киватовский
 Область площади земельного участка или части земельного участка, кв.м. 1757
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Кадастровый номер земельного участка: 59-32-0000000-304, 59-32-5440001-72, 59-32-5440001-81, 59-32-5440001-207



Масштаб 1:1000

Обозначение участка (код чл. 85.1 ст. 11 Зем.З. Кодекса РФ)	Координаты (М.К.С.9. ДПД.12)		Метод определения границ и Среднее квадратическое погрешность пологости измерений (м)	Метод определения границ и Среднее квадратическое погрешность пологости измерений (м)
	X	Y		
1	596429,52	221597,02	Метод створных точек	0,10
2	596429,37	221592,46	Метод створных точек	0,10
3	596429,17	221596,87	Метод створных точек	0,10
4	596432,22	221598,71	Метод створных точек	0,10
5	596435,06	221598,14	Метод створных точек	0,10
6	596432,29	221468,89	Метод створных точек	0,10
7	596407,44	221464,20	Метод створных точек	0,10
8	596406,52	221563,93	Метод створных точек	0,10
9	596380,56	221563,53	Метод створных точек	0,10
10	596371,75	221460,78	Метод створных точек	0,10
11	596357,08	221460,87	Метод створных точек	0,10
12	596353,74	221522,13	Метод створных точек	0,10
13	596346,28	221503,26	Метод створных точек	0,10
14	596373,23	221515,41	Метод створных точек	0,10
15	596342,67	221509,62	Метод створных точек	0,10
16	596333,06	221501,60	Метод створных точек	0,10
17	596284,55	221596,38	Метод створных точек	0,10
18	596279,99	221586,75	Метод створных точек	0,10
19	596297,80	221560,75	Метод створных точек	0,10
20	596297,17	221492,25	Метод створных точек	0,10
21	596276,85	221498,65	Метод створных точек	0,10
22	596342,77	221860,73	Метод створных точек	0,10
23	596344,66	221899,64	Метод створных точек	0,10
24	596330,34	221866,87	Метод створных точек	0,10
25	596332,12	221862,70	Метод створных точек	0,10
26	596384,29	221866,46	Метод створных точек	0,10
27	596407,83	221864,49	Метод створных точек	0,10
28	596414,85	221862,32	Метод створных точек	0,10
29	596423,55	221896,16	Метод створных точек	0,10

- Условные обозначения:**
- 1 — проектная граница публичного сервитута
 - 2 — граница земельного участка ранее урегулированного в ЕГРН
 - 3 — граница кадастрового квартала
 - 4 — граница муниципального образования
 - 5 — граница объекта капитального строительства ранее урегулированного в ЕГРН
 - 6 — кадастровый номер квартала
 - 7 — кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
 - 8 — местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в пользование)
 - 9 — существующий газопровод
- 59-32-5440001
:207

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:304:**

- Площадь земельного участка – 43276739 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 40000 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 90 015 617,12 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 2,08 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $40000 * 2,08 * 49 * 0,01\% = 407,68$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 407,68 рублей (Четыреста семь рублей 68 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 08.12.2023

№ 4085

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120